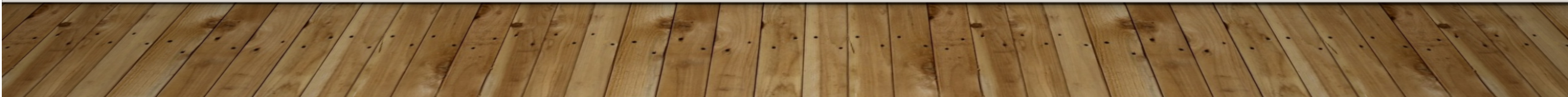




TORRE SAN DIEGO

UN NUEVO CONCEPTO DE INVERSIÓN POR ADMINISTRACIÓN



UBICACIÓN

EXCELENTE UBICACIÓN ENTRE 3
MAJESTUOSOS VOLCANES:
POPOCATÉPETL, IZTACCÍHUATLY
MALINCHE DE PUEBLA Y TLAXCALA.



En el centro de México, Tlaxcala; se ubica el escenario para uno de los proyectos de inversión más importantes de los tiempos modernos: “TORRE SAN DIEGO” por ser un lugar mágico, lleno de colorido, con sitios históricos y culturales que atraen turismo nacional y principalmente internacional todo el año; se convierte en una oportunidad de inversión con un alto margen de utilidad.

Por su ubicación geográfica y sin competencia alguna, “TORRE SAN DIEGO” se posiciona como una oportunidad magnífica para invertir en un **nuevo concepto de inversión por administración** con el diseño de departamentos espectaculares que asegurarán la comodidad de cada uno de nuestros clientes y socios al mismo tiempo que hacen de su diversión una nueva forma de conocer la historia y cultura de un lugar lleno de magia y tradición.

CONCEPTO DEL DESARROLLO

- La construcción se hará sobre 206.46 m² garantizando amplios espacios con terrazas y diseños modernos.



CONCEPTO DEL DESARROLLO

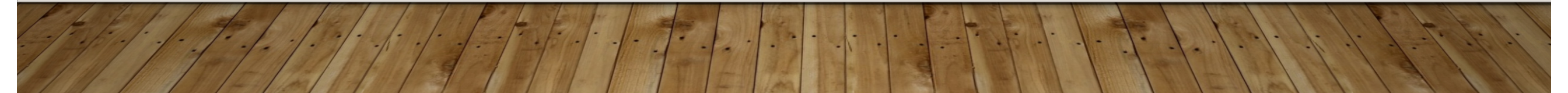
- Totalmente amueblados con amplios espacios y distribución armónica pero sobre todo con la sensación de libertad.
- Disponible en renta diaria para aquellos amantes de la historia, la distracción, la cultura; pero sobretodo la aventura.
- Aunado a un atractivo programa diseñado para un recorrido turístico y de diversión inolvidable.



¿CÓMO ES LA INVERSIÓN POR ADMINISTRACIÓN?

1. ADQUIERES UN DEPARTAMENTO EN TORRE SAN DIEGO.

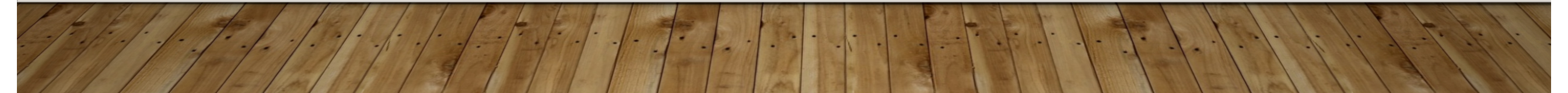
- Éste se escritura a tu nombre como se hace con un departamento o una casa.



¿CÓMO ES LA INVERSIÓN POR ADMINISTRACIÓN?

2. SE RENTA COMO SI FUERA UNA HABITACIÓN DE HOTEL.

- Nosotros nos encargaremos de administrarlo.



¿CÓMO ES LA INVERSIÓN POR ADMINISTRACIÓN?

3. RECIBES UNA RENTA GARANTIZADA.

- Mediante un contrato nosotros administramos el DEPARTAMENTO y tu obtienes los beneficios.



¿COMO FUNCIONA LA ADMINISTRACIÓN?

Los departamentos arrendados a la administración de TORRE SAN DIEGO formarán parte de un fondo llamado “FONDO TORRE SAN DIEGO”. Los departamentos que formen parte de éste programa de administración depositarán al fondo los pagos que se generan por ocupación, para después repartirse entre todos los socios.

- **GANAS DINERO DIARIAMENTE**
- Por cada noche que se ocupen los departamentos, el “FONDO TORRE SAN DIEGO” distribuye las ganancias entre los dueños de los departamentos que forme parte del fondo.
- **REVISAS Y COBRAS PUNTUALMENTE**
- A través de un sistema informático, revisas la ocupación en tiempo real y cobras tus rentas. Con un sólo clic podrás transferir a tu cuenta bancaria diario, semanal, quincenal o mensualmente, como tú elijas.

MONTO DE LA INVERSIÓN

Costo por DEPARTAMENTO en TORRE SAN DIEGO.

- \$2,850,000.00

Incluye:

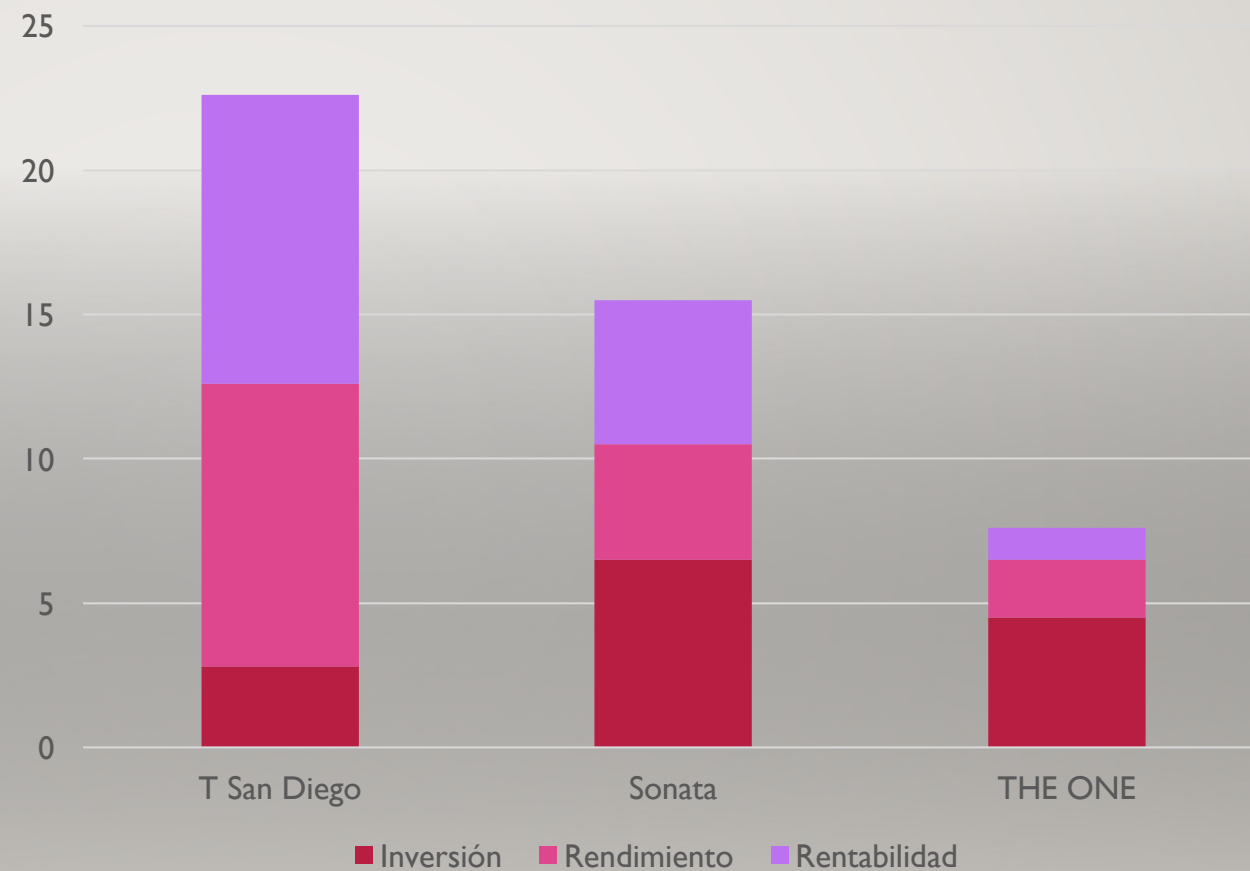
- 206.46 m2.
- Equipamiento y mobiliario.
- Gastos de Administración.
- Escrituración.



MONTO DE LA INVERSIÓN

El estimado de inversiones para este tipo de conceptos se ubica por abajo del promedio nacional con lo que garantizamos menor inversión con mayor rentabilidad.

Comparativo de Inversión



ESTIMADO DE INGRESOS-EGRESOS

RENTA diaria por **DEPARTAMENTO.**

- \$8,000.00.

Incluye:

- Hospedaje hasta 6 personas.
- Recorrido turístico y de diversión.
- Desayuno bufet.

Ingresos mensuales por 15 días promedio en ocupaciones.

\$120,000.00

Estimado de egresos por mes:

Administración POOL:

\$38,000.00

Gastos operativos:

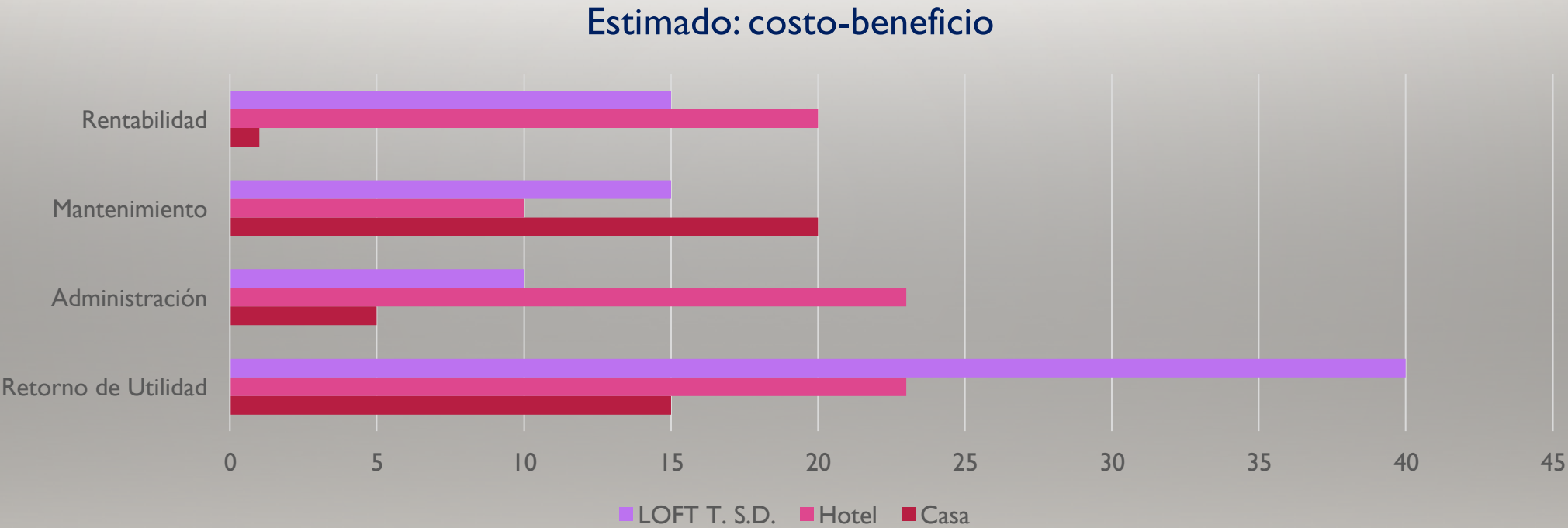
\$42,000.00

Balance de utilidades:

Por cada LOFT

\$40,000.00

COMPARATIVO COSTO/BENEFICIO EN RENTAS

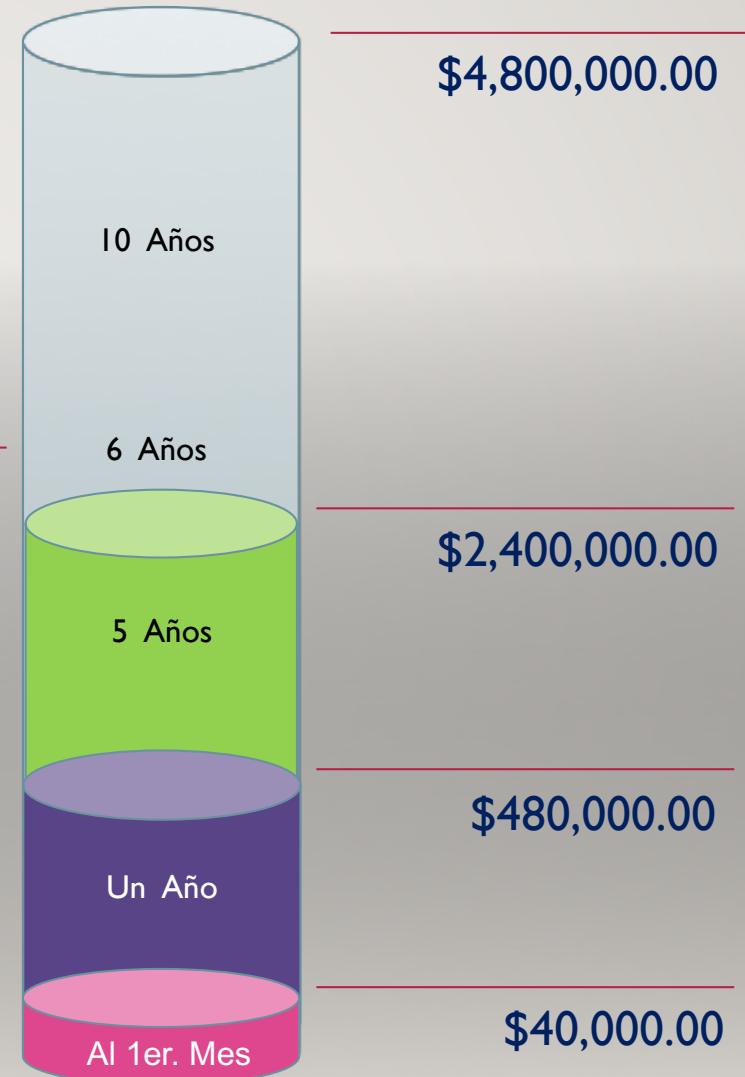


TIEMPO ESTIMADO DE RECUPERACIÓN

El estimado se proyecta bajo un estado muy conservador de proyección por asignación en renta, considerando varios factores.

Monto total de la inversión.

\$2,850,000.00



INVERSIÓN SEGURA

¡Por todas éstas razones y más: Torre San Diego es una oportunidad de inversión al mejor precio, con garantía de plusvalía y activo de alta rentabilidad!